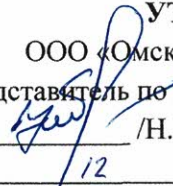


**УТВЕРЖДАЮ**  
ООО «Омск-Имущество»  
Представитель по доверенности  
  
/Н.П. Обвинцева  
« 4 » / 12 2023 г.

Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации в рамках проекта:  
Тепловые сети, транспортирующие водяной пар с давлением до 0,6

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Заказчик	ООО «Омск-Имущество»
2	Исполнитель	Подрядная организация
3	Наименование объекта строительства	Тепловые сети, транспортирующие водяной пар с давлением до 0,6 МПа
4	Место строительства	Территория действующего предприятия – ООО «Омсктехуглерод» РФ, 644049, г. Омск, ул. Барабинская, д.20, тел.+7(3812)40-96-17,+7(3812)40-96-40
5	Основание для проектирования	Настоящее техническое задание
6	Вид строительства	Новое строительство
7	Сведения о сроках проведения работ по проектированию	В соответствии с Договором
8	Стадийность проектирования	- Инженерные изыскания (геологические, геодезические) выполняются Подрядчиком (может выполняться субподрядчиком при предварительном согласовании Заказчиком); - Проектная документация; - Рабочая документация;
9	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Разработка вариантов не требуется.

10	Объем работ	<p>1. Проектную документацию разработать во всех частях в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.05.2023). «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;</p> <p>2. Объекты основных средств</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением 0,6 МПа</li> <li>2. Линия электропередач (освещение)</li> </ol> <p>3. До начала выполнения проектных работ, подрядчик и заказчик разрабатывают исходные данные на проектирование и технические условия по подключению инженерных коммуникаций;</p> <p>4. Предусмотреть, разогрев цистерн и танк-контейнеров в тупиках ж.-д. путей №19, на 9 единиц подвижного состава (вагон-цистерн). В тупике ж. д.-пути №3 на 8 единиц подвижного состава (вагон-цистерн);</p> <p>5. Предусмотреть тепловые сети с возможностью подключения к ней шлангов/рукавов для разогрева на пути №19 9 вагон-цистерн/14 танк-контейнеров. На пути №3 8 вагон-цистерн/12 танк-контейнеров. Общая длина тепловых сетей ориентировочно 226 метров. (у ж/д.-пути №3 ~104 м. и ~ 122 метра у ж/д.-пути №19)</p> <p>6. Предусмотреть линию для отвода тепловых сетей с танк-контейнеров с возможностью подключения к ней шлангов/рукавов, с отводом конденсата в барботер. Общая длина ориентировочно 226 метров. (у ж.д.-пути №3 ~104 м. и ~ 122 метра у ж. д.-пути №19);</p> <p>7. Обогреваемый лоток для отвода воды, осадков в колодец промливневой канализации;</p> <p>8. Предусмотреть освещение тепловых сетей, на стадии проектирования запросить у ОГЭ технические условия по точки подключения к тепловым и электрическим сетям объекта проектирования;</p> <p>9. Проектную (рабочую) документацию согласовать с ОГЭ.</p> <p>10. Предусмотреть анкерную линию. При проектировании анкерных линий учесть, требования приказа Минтруда России от 16.11.2020 N 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61477) раздел VI и иные нормативные акты, в которых предусмотрены требования к анкерным линиям.</p> <p>11. Предусмотреть барботер на линии отвода конденсата;</p> <p>12. Предусмотреть реализацию проекта в рамках территории с кадастровым номером 3097/4;</p> <p>13. Предусмотреть реализацию проекта на земельном участке 3097/4 учитывая строящийся объект «Участок слива №2»;</p>
----	-------------	--

11	Общие требования к разработке документации	1. Разработка проектной и рабочей документации согласно действующим нормам и правилам. 2. Технологические решения, материалы и оборудование дополнительно согласовываются Заказчиком. 3. Устранение ошибок в проекте подрядчик осуществляет в течении всего гарантийного срока (36 месяцев) безвозмездно. 4. "Необходимость регистрации тепловой сети и линии электропередач (электроосвещение) в органах исполнительной власти -Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по упрощенной процедуре согласно постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. N 1816 «Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство»
12	Пояснительная записка	Включить в проектную документацию
13	Проект полосы отвода	В соответствии с нормами и правилами
14	Технологические и конструктивные решения объекта. Искусственные сооружения	В соответствии с нормами и правилами. Предусмотреть дренажи, воздушники, тепловую изоляцию трубопроводов.
15	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	В соответствии с нормами и правилами, включая ГОСТ 9238-2013 ГАБАРИТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПОДВИЖНОГО СОСТАВА И ПРИБЛИЖЕНИЯ СТРОЕНИЙ"
16	Проект организации строительства	В соответствии с нормами и правилами. Предусмотреть вывоз и утилизацию отходов, образующихся в процессе строительства, осуществляет подрядная организация. Учесть требования по охране труда.
17	Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	В соответствии с нормами и правилами. Предусмотреть вывоз и утилизацию отходов, образующихся в процессе сноса (демонтажа), осуществляет подрядная организация.
18	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Согласно действующему законодательству, нормам и правилам
19	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Согласно действующему законодательству, нормам и правилам
20	Смета на строительство	Разработку смет, входящих в состав рабочей документации, осуществлять в ПК «Гранд-Смета» в базовом уровне цен (ТЕР 2001) версии не ниже 2022.1 по Омской области с последующим пересчетом в текущий уровень цен на момент составления сметной документации в следующем составе: А) сводный сметный расчет сметной стоимости (ССРСС) строительства в двух уровнях цен: 1. В базовом уровне цен 2000 года (ТЕР 2001).

		<p>2. В текущем уровне цен на момент выхода документации.</p> <p>3. Работу в условиях действующего предприятия и (или) другие усложняющие факторы производства работ учитывать по действующим Методикам</p> <p>Б) объектные сметы в соответствии с действующими нормативами по определению стоимости строительной документации.</p> <p>В) ведомость потребности в ресурсах к каждой локальной смете. при условии дальнейшего согласования с Заказчиком- Право выпуска Смет и в других нормативных базах: ГЭСН ,ФЕР -2020</p>
21	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Предусмотреть при необходимости для проектируемых объектов
22	Требования Заказчика к порядку предоставления отчетных материалов Подрядчиком	<p>Документацию разработать с использованием программного продукта «AutoCAD».</p> <p>Документацию передавать в бумажной копии в файл-папках в 3 экземплярах (изыскания в 2 экз.) и в электронном виде на флеш карте в количестве 2 копии, в формате «pdf» («docx» текстовая часть дополнительно), «dwg» или «cdw».</p> <p>Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел (том, книга, альбом, чертеж и т.п.) должен быть представлен на отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа.</p> <p>Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра операционной системы Windows 10. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается дополнительно.</p> <p>Формат заказанной документации, передаваемой в электронном виде, должен быть согласован с заказчиком.</p> <p>Спецификация на оборудование и материалы должны быть представлены дополнительно в формате Excel по каждому разделу проекта и выведены в отдельный каталог.</p>